

**Klein aber fein..Ideal auch für Kapitalanleger !**



OBJEKT 2/18 | WOHNUNGEN | KAUF | 72124 PLIEZHAUSEN

**Klein aber fein.. Ideal auch für Kapitalanleger !**

Objektart:	Wohnungen
Lage:	Zentrumslage
Ortsangaben:	Pliezhausen
Zimmer/Räume:	1
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	41,37
Etage:	EG
Etagenzahl:	3
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1984
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Tiefgarage
Einbauküche vorhanden:	Ja
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	114
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	21.10.2018
Energieausw. Datum:	21.10.2008
Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja
Garagenpreis:	€ 10.000,00
Qualität (Zustand):	gut
Qualität (Lage):	gut

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**Echterdinger Bank eG**

Hauptstraße 48 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
 Tel.: 0711 79764-40  
 kurt.jaksche@echterdinger-bank.de | www.echterdinger-bank.de

# EXPOSE

---

Qualität (Ausstattung):	gut
Qualität (Umfeld):	gut

---

Kaufpreis:	€ 105.000,00
Käuferprovision:	4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**Echterdinger Bank eG**

Hauptstraße 48 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Tel.: 0711 79764-40  
kurt.jaksche@echterdinger-bank.de | [www.echterdinger-bank.de](http://www.echterdinger-bank.de)

# EXPOSE

**Klein aber fein..Ideal auch für Kapitalanleger !**



OBJEKT 2/18 | WOHNUNGEN | KAUF

**Klein aber fein.. Ideal auch für Kapitalanleger !**

72124 Pliezhausen

© FLOWFACT GmbH

**Echterdinger Bank eG**

Hauptstraße 48 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Tel.: 0711 79764-40

[kurt.jaksche@echterdinger-bank.de](mailto:kurt.jaksche@echterdinger-bank.de) | [www.echterdinger-bank.de](http://www.echterdinger-bank.de)

**EXPOSE**

## ECKDATEN

Adresse:	72124 Pliezhausen
Objektart:	Wohnungen
Lage:	Zentrumslage
Ortsangaben:	Pliezhausen
Zimmer/Räume:	1
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	41,37
Etage:	EG
Etagenzahl:	3
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1984
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Tiefgarage
Einbauküche vorhanden:	Ja
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	114
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	21.10.2018
Energieausw. Datum:	21.10.2008
Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja
Garagenpreis:	€ 10.000,00
Qualität (Zustand):	gut
Qualität (Lage):	gut
Qualität (Ausstattung):	gut
Qualität (Umfeld):	gut



KAUFPREIS	€ 105.000,00
KÄUFERPROVISION	4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
ANSPRECHPARTNER	Herr Kurt Jaksche
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Echterdinger Bank eG eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.
OBJEKTDESCHEIBUNG	Großzügige 1- Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit einem Westbalkon und Aussicht. Zur Wohnung gehört 1 Kellerraum, 1 Doppelparkerplatz in der Tiefgarage sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum.
LAGE	Die Gemeinde Pliezhausen mit ihrem Hauptort und ihren Ortsteilen Rübgarten, Gniebel und Dörnach liegt landschaftlich reizvoll am Sonnenhang und auf der Hochfläche zwischen Neckar und Naturpark Schönbuch mit herrlichem Panoramablick auf die Schwäbische Alb. Die äußerst verkehrsgünstige Lage an der B27, die Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart mit Flughafen und Messe, zur wirtschaftstarken Kreisstadt Reutlingen, zur Universitätsstadt Tübingen sowie eine hochwertige gemeindliche Infrastruktur und lebendige Dorfgemeinschaften schaffen ein attraktives Umfeld für Wohnen und Arbeiten.
AUSSTATTUNG	Die Innentüre und das Fenster sind aus Holz und in brauner Farbe. Die Wände sind tapeziert und "Neu" gestrichen. Das Bad ist gefliest und hat eine Wanne, WC und ein Waschbecken.
SONSTIGES	Ihre Vorteile im Überblick: <ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnung frisch gestrichen</li><li>- Abendsonne mit Aussicht</li><li>- 1 Tiefgaragenstellplatz</li><li>- Einbauküche</li><li>- Gute Zentrums Lage</li><li>- Balkon</li><li>- 1 Kellerraum</li><li>- Kleine Wohneinheit</li><li>- Praktischer Grundriss</li><li>- Fahrradplatz</li></ul>



Aussicht-Balkon



Balkon





Fahrradraum



Hauseingang



TG-Einfahrt



Grundriss-EG-13 18