



OBJEKT 2/18 | WOHNUNGEN | KAUF | 72124 PLIEZHAUSEN

Attraktives Wohnen für Singles !

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Objektart: | Wohnungen |
| Lage: | Zentrumslage |
| Ortsangaben: | Pliezhausen |
| Zimmer/Räume: | 1 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 41,37 |
| Etage: | EG |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Zustand: | gepflegt |
| Baujahr: | 1984 |
| Stellplatz: | Tiefgarage |
| Einbauküche vorhanden: | Ja |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |
| vermietet: | Ja |

| | |
|----------------------------|--|
| Befeuerung/Energieträger | Öl |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbr. mit Warmw.: | Ja |
| Energiekennwert: | 114 |
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Energieausweis gültig bis: | 21.10.2018 |
| Energieausw. Datum: | 21.10.2008 |
| Ausstattung: | Normal |
| Keller: | Ja |
| Garagenpreis: | € 10.000,00 |
| Qualität (Zustand): | gut |
| Qualität (Lage): | gut |
| Kaufpreis: | € 99.000,00 |
| Käuferprovision: | 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Echterdinger Bank eG

Hauptstraße 48 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Tel.: 0711 79764-40
 kurt.jaksche@echterdinger-bank.de | www.echterdinger-bank.de

EXPOSE



OBJEKT 2/18 | WOHNUNGEN | KAUF

Attraktives Wohnen für Singles !

72124 Pliezhausen

© FLOWFACT GmbH

Echterdinger Bank eG

Hauptstraße 48 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel.: 0711 79764-40

kurt.jaksche@echterdinger-bank.de | www.echterdinger-bank.de

EXPOSE

ECKDATEN

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Adresse: | 72124 Pliezhausen |
| Objektart: | Wohnungen |
| Lage: | Zentrumslage |
| Ortsangaben: | Pliezhausen |
| Zimmer/Räume: | 1 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 41,37 |
| Etage: | EG |
| Etagenzahl: | 3 |
| Zustand: | gepflegt |
| Baujahr: | 1984 |
| Stellplatz: | Tiefgarage |
| Einbauküche vorhanden: | Ja |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |
| vermietet: | Ja |
| Befeuerung/Energieträger | Öl |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbr. mit Warmw.: | Ja |
| Energiekennwert: | 114 |
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Energieausweis gültig bis: | 21.10.2018 |
| Energieausw. Datum: | 21.10.2008 |
| Ausstattung: | Normal |
| Keller: | Ja |
| Garagenpreis: | € 10.000,00 |
| Qualität (Zustand): | gut |
| Qualität (Lage): | gut |

KAUFPREIS

€ 99.000,00

KÄUFERPROVISION

4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

ANSPRECHPARTNER

Herr Kurt Jaksche

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Echterdinger Bank eG eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Großzügige 1- Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit einem Westbalkon und Aussicht. Zur Wohnung gehört 1 Kellerraum, 1 Doppelparkerplatz in der Tiefgarage sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum.

LAGE

Die Gemeinde Pliezhausen mit ihrem Hauptort und ihren Ortsteilen Rübgarten, Gniebel und Dörnach liegt landschaftlich reizvoll am Sonnenhang und auf der Hochfläche zwischen Neckar und Naturpark Schönbuch mit herrlichem Panoramablick auf die Schwäbische Alb. Die äußerst verkehrsgünstige Lage an der B27, die Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart mit Flughafen und Messe, zur wirtschaftstarken Kreisstadt Reutlingen, zur Universitätsstadt Tübingen sowie eine hochwertige gemeindliche Infrastruktur und lebendige Dorfgemeinschaften schaffen ein attraktives Umfeld für Wohnen und Arbeiten.

AUSSTATTUNG

Die Innentüre und das Fenster sind aus Holz und in brauner Farbe. Die Wände sind tapeziert und "Neu" gestrichen. Das Bad ist gefliest und hat eine Wanne, WC und ein Waschbecken.

SONSTIGES

Ihre Vorteile im Überblick:

- Wohnung frisch gestrichen
- Abendsonne mit Aussicht
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Einbauküche
- Gute Zentrums Lage
- Balkon
- 1 Kellerraum
- Kleine Wohneinheit
- Praktischer Grundriss
- Fahrradplatz



Fahrradraum



Aussicht-Balkon



Hauseingang



Balkon



TG-Einfahrt



Grundriss-EG-2 18