



OBJEKT 6 18 | WOHNUNGEN | KAUF | 70771 LEINFELDEN-ECHTERDINGEN

## Attraktives Wohnen für Singles in Echterdingen

Objektart:	Wohnungen
Ortsangaben:	Echterdingen
Zimmer/Räume:	1
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	34,27
Etage:	1.OG
Bezugstermin:	01.08.2018
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1987
Stellplätze:	1
Stellplatzpreis:	€ 5.000,00
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Einbauküche vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	135
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	26.09.2017
Energieausweis gültig bis:	26.09.2027
Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja
Qualität (Lage):	gut
Qualität (Umfeld):	gut
Qualität (Zustand):	gut
Kaufpreis:	€ 130.000,00
Käuferprovision:	4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**Echterdinger Bank eG**

Hauptstraße 48 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Tel.: 0711 79764-40  
kurt.jaksche@echterdinger-bank.de | www.echterdinger-bank.de

# EXPOSE



OBJEKT 6 18 | WOHNUNGEN | KAUF

## Attraktives Wohnen für Singles in Echterdingen

70771 Leinfelden-Echterdingen

© FLOWFACT GmbH

**Echterdinger Bank eG**

Hauptstraße 48 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Tel.: 0711 79764-40

kurt.jaksche@echterdinger-bank.de | www.echterdinger-bank.de

# EXPOSE

## ECKDATEN

Adresse:	70771 Leinfelden-Echterdingen
Objektart:	Wohnungen
Ortsangaben:	Echterdingen
Zimmer/Räume:	1
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	34,27
Etage:	1.OG
Bezugstermin:	01.08.2018
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1987
Stellplätze:	1
Stellplatzpreis:	€ 5.000,00
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Einbauküche vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energiekennwert:	135
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	26.09.2017
Energieausweis gültig bis:	26.09.2027
Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja
Qualität (Lage):	gut
Qualität (Umfeld):	gut
Qualität (Zustand):	gut

## KAUFPREIS

€ 130.000,00

## KÄUFERPROVISION

4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

## ANSPRECHPARTNER

Herr Kurt Jaksche

**HINWEIS**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Echterdinger Bank eG eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**OBJEKTDESCHEIBUNG**

1 Zimmer-Eigentumswohnung im 1.Obergeschoss in einem 9- Familienhaus mit SAT - Anlage und einem schönen Süd-Westbalkon mit Aussicht. Zu der Wohnung gehört 1 Außenstellplatz vor dem Hauseingang, ein Fahrradraum, ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch/Trockenraum. Die Fassade, die Fenster und der Balkon wurden 2017 frisch gestrichen.

**LAGE**

Leinfelden-Echterdingen ist praktisch mit allen Verkehrsmitteln perfekt an Stuttgart angebunden. Das Tor zur Welt eröffnet sich über den naheliegenden Flughafen. Und für alle, die sich gerne aus eigener Kraft bewegen, bietet sich auf den Fildern ein durchgehendes Radwegenetz an. Die Stadt mit Ihren Teilorten wartet mit einem großen Angebot an städtischen und vereinseigenen Sport- und Freizeiteinrichtungen auf. Auch die Bildungseinrichtungen in der Region können sich sehen lassen: Von der Grundschule bis zum Gymnasium ist das ganze Spektrum allgemeinbildender Schulen präsent.

**AUSSTATTUNG**

Die Wände in den Wohnräumen sind tapeziert und hell gestrichen. Die Innentüren und die Fenster sind aus Holz und in brauner Farbe. Das Duschbad ist hell gefliest und wurde 2013 saniert. Die Bodenbeläge sind Laminat und Fliesen und wurden ebenso 2013 erneuert.

**SONSTIGES**

Ihre Vorteile im Überblick:

- Süd- Westlage
- 1 Kellerraum
- 1 Stellplatz vor dem Haus
- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Kleines Mehrfamilienhaus
- Sehr gepflegt
- Sehr praktischer Wohnungsgrundriss
- Ortszentrum
- Gesuchte Wohngegend



Eingang



Balkon



Aussicht



Wohnen



Duschbad



Grundriss-6 18